

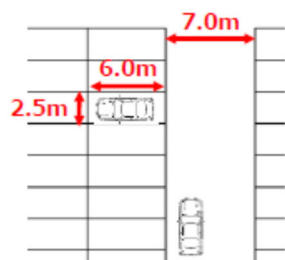
民間収益施設の設置可能な最大規模

建蔽率：60%、容積率：200%
高度制限：25m

↓
建築面積：8,256㎡、延床面積：27,520㎡

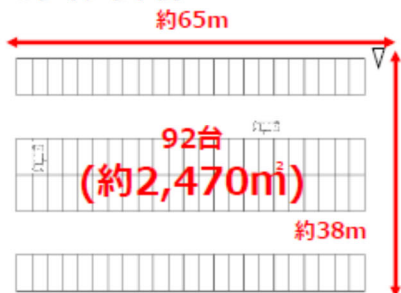
例：8,000㎡×3階建程度、5,000㎡×5階建程度

●一般的な駐車場寸法



参考：
日本道路協会「駐車場設計・施工指針 同解説」(H4)

●レイアウト例



低層住宅との調和を
図るため、緑地の
保全又は確保が必要

民活予定用地
約13,760㎡

海上・港湾・航空
技術研究所

新研究棟
約1,900㎡

グラウンド敷地
約5,000㎡

国有地

JAXA

新研究棟に必要な 施設規模と駐車场面積

建築面積：1,900㎡
延床面積：9,500㎡
自動車（90台）、自転車（60台）

【留意事項】
駐車場確保のため、必要に応じて図書館を取り壊すことも検討(約1,200㎡)