

JAXA と民間事業者のリスク分担表

リスク分担について

本事業における官民のリスク分担は、「PFI事業におけるリスク分担等に関するガイドライン」(内閣府 民間資金等活用事業推進室)を参考に、全事業期間を通して以下の各フェーズに分類して識別し、以下の分担方法にて JAXA と民間事業者とのリスク分担を行う。

【分類フェーズ】

1. 共通
2. 調査・設計
3. 用地確保・建設
4. 維持管理・運営
5. 事業終了

【リスクの分担方法】

- (1) JAXA または民間事業者のいずれかの単独負担
- (2) 双方が一定の分担割合で負担

【本事業におけるリスク分担の基本的な考え方】

- (1) リスクを最もよく管理することができる者が当該リスクを分担する。
- (2) 公的機関・地域住民との重要な対話や課題解決は JAXA が負担する。

1. 共通

No.	リスク項目	リスクの内容	分担	
			JAXA	事業者
1	入札説明書リスク	入札説明要項の誤り、提示資料の内容変更や提示漏れによるもの	○	
2	入札リスク	入札費用の負担に関するもの		○
3	契約締結リスク	JAXA に帰責性がある事由により契約締結が遅延、中止となる場合	○	
4		事業者 に帰責性がある事由により契約締結が遅延、中止となる場合		○
5		不可抗力など、上記以外の理由により契約締結が遅延、中止となる場合	○	○
6	政策転換リスク	JAXA の政策変更による事業への影響(事業の中断・中止、事業範囲の変更、縮小、拡大など)に関するもの	○	
7	住民対応リスク	新展示館の整備に対する周辺住民等の反対運動、要望による計画遅延、条件変更、事業停止、費用の増大等に関するもの	○	
8		事業者が実施する業務に起因する周辺住民等の対応に関するもの		○
9	法令変更リスク	新展示館事業に直接影響を及ぼす法令等(税制度を除く。)の新設・変更	○	
10		上記以外の法令等(税制度を除く。)の新設・変更		○
11	税制変更リスク	法人税、法人事業税、法人住民税等の事業者の売上・利益に関する税の新設・変更		○
12		上記以外の税制新設・変更及び消費税に関するもの	○	
13	許認可取得リスク	業務の実施に関して JAXA が取得すべき許認可の取得が遅延又は取得できなかった場合	○	

14		業務の実施に関して事業者が取得すべき許認可の取得が遅延又は取得できなかった場合		○
15		業務の実施に関して JAXA 及び事業者が取得すべき以外の許認可の取得が遅延又は取得できなかった場合	○	○
16	債務不履行リスク	JAXA に帰責性がある事由による債務不履行に関するもの	○	
17		事業者に帰責性がある事由による債務不履行に関するもの		○
18		両者に帰責性がない債務不履行に関するもの	○	○
19	環境リスク	設計・建設・維持管理・運営上の環境への悪影響		○
20		土壌汚染によるもの	○	
21	第三者賠償リスク	JAXA に帰責性がある事由(JAXA の提示条件・指示に起因する損害等)による賠償	○	
22		事業者に帰責性がある事由(設計・建設・維持管理等)による損害の賠償		○
23	物価変動リスク	物価変動によるコストの内、JAXA 要求によるコストの変動に関するもの	○	
24		上記以外の物価変動によるコストの変動に関するもの		○
25	金利変動リスク	金利変動に関するもの		○
26	資金調達リスク	JAXA が調達すべき資金の事業資金調達に失敗した場合	○	
27		事業者が調達すべき資金の事業資金調達に失敗した場合		○
28	不可抗力リスク	天災等大規模な災害及び暴動等予測できない事態並びに疫病等の発生により、設計変更、事業の延期、中断若しくは契約解除等の原因と成りうるもの(事業者による収益事業部分を除く)。ただし、事業者負担は保険の範囲内に限る	○	○
29	知的財産権侵害リスク	本事業の実施に当たり第三者の知的財産権等を侵害し、又は事業者が作成した著作物等が第三者の知的財産者の知的財産権等を侵害した場合に、第三者に生じた損害の賠償(事業者に帰責性がない場合は適用を除く)		○
30		JAXA が所有する知的財産権等を侵害した場合(事業者に帰責性がない場合は適用を除く)		○

2. 調査設計段階

No.	リスク項目	リスクの内容	分担	
			JAXA	事業者
31	測量・調査リスク	JAXA が実施した測量、調査等に不備があった場合	○	
32		事業者が実施した測量、調査等に不備があった場合		○
33	設計変更リスク	JAXA の指示又は JAXA に帰責性がある事由による設計変更による費用の増大、計画遅延に関するもの	○	
34		事業者の提案内容の不備、変更による設計変更による費用の増大、計画遅延に関するもの		○

3. 建設段階

No.	リスク項目	リスクの内容	分担	
			JAXA	事業者
35	地中障害物処理リスク	明示していない地中障害物の処理によるもの	○	
36		上記以外の場合の地中障害物に関するもの(ただし不法投棄を含む)		○

		JAXA に帰責性があるものを除く)		
37		明示の有無に係わらず、埋蔵文化財や不発弾等、両者に帰責性がないもの	○	○
38	地盤リスク	地盤が強度的に耐えられない等、建設に問題が発生した場合 (JAXA 帰責のもの(例えば土地に関する事)は JAXA、事業者 帰責のもの(例えば設計や施工に関する事)は事業者)	○	○
39	電波障害発生	JAXA 施設及び近隣に影響を与える電波障害(JAXA に帰責性がある場合)	○	
40	リスク	JAXA 施設及び近隣に影響を与える電波障害(事業者に帰責性がある場合)		○
41	工事遅延・未完工	JAXA に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延	○	
42	リスク	事業者に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延		○
43	工事費増リスク	JAXA の指示・変更、JAXA に帰責性がある場合	○	
44		事業者に帰責性がある場合		○
45	性能リスク	要求水準に不適合の場合		○
46	一般的損害リスク	工事的物・材料・他関連工事に関して生じた損害に関するもの		○
47	工事監理リスク	事業者が実施する工事監理の不備により工事内容・工期等に不具合が発生した場合		○
48	工法リスク	予見不可能な技術工法等の欠陥が生じた場合		○

4. 維持管理・運営段階

No.	リスク項目	リスクの内容	分担	
			JAXA	事業者
49	貸与物リスク	JAXA 財産(貸与物)の瑕疵により事業者又は第三者に損害等があった場合	○	
50	展示品管理リスク	展示品等が、JAXA の責によって盗難・毀損した場合(人為的要因によるもの)	○	
51		展示品等が、上記以外の責によって盗難・毀損した場合(人為的要因によるもの)		○
52		展示品等(JAXA 財産)が不可抗力(災害等)によって毀損した場合	○	
53		展示品等(事業者財産)が不可抗力(災害等)によって毀損した場合		○
54		他の所有者の所蔵品が、不可抗力(災害等)によって毀損した場合(借用者の責)	○	○
55	利用者変動リスク	利用者数の変動による収入・支出の増減に関するリスク(収益事業を除く)	○	○
56		収益事業の利用者数の変動による収入・支出の増減に関するリスク		○
57	利用者対応リスク	運営における利用者からの苦情、利用者間のトラブル等、利用者対応に関するもののうち、対外的な説明が必要なもの	○	
58		上記のうち、対外的な説明が不要なもの		○
59	情報漏洩リスク	JAXA の責に帰すべき個人情報や守秘義務情報の外部流出	○	
60		事業者の責に帰すべき個人情報や守秘義務情報の外部流出		○
61	施設・設備・什器備品の瑕疵・損傷リスク	JAXA が設置・修繕した施設・設備・什器備品の瑕疵によるもの	○	
62		事業者が設置・修繕した施設・設備・什器備品の瑕疵によるもの		○
63		事業者が適切な維持管理・運営業務を実施しなかったことに起因するもの		○
64		要求水準の不適合に関するもの(維持管理業務の内容が契約書に		○

		定める水準に達しない場合)		
65		第三者による施設・設備・什器備品の損傷によるもの		○
66	日常的なコンテンツ更新・維持リスク	日常的なコンテンツの更新・維持に関するもの		○
67	上記に収まらないコンテンツ	JAXA の指示によるコンテンツの改修及びリニューアルに関するもの	○	
68	リニューアルリスク	事業者の発案によるコンテンツの改修及びリニューアルに関するもの		○
69		JAXA の指示による業務内容の変更に起因するもの	○	
70	維持管理費増大リスク	事業者の責に帰すべき事由による事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大リスク		○
71		自然災害による施設破損のリスク	○	○
72	事故リスク	JAXA が行う業務に関する事故等に起因するもの又は JAXA に帰責性がある事由によるもの	○	
73		事業者が行う業務に関する事故等に起因するもの又は事業者に帰責性がある事由によるもの		○

5. 事業の終了

No.	リスク項目	リスクの内容	分担	
			JAXA	事業者
74	事業の中途終了リスク	国の指示や政策変更による場合	○	
75		法令等変更による事業終了または契約解除	○	
76		JAXA の債務不履行に起因する事業者との契約解除	○	
77		事業者の債務不履行に起因する事業者との契約解除		○
78		不可抗力による場合の契約解除	○	○
79	事業契約終了時のリスク	事業者が設置した施設を継続利用する場合	○	
		事業者が設置した施設を撤去する場合		○
80	施設の性能確保リスク	事業終了時における施設の性能確保に関するもの(但し、事業者は事業終了時に要求水準を満たしていればよい)		○
81	事業終了手続リスク	事業の終了手続に関する諸費用の増加に関するもの及び SPC の精算手続に伴うもの		○

以 上